INFORME SEMANAL

Semana Nomer	12	Del:	4 de diciembre de 2023	Al:	9 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		Dias	63,5		
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	Cra. 32 # 297, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Oficina Telefono: 300 6573291	SUPERVISOR	ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,0%	98%
Valor básico de la Obra programada:	$ $ 12.801.959,77	$ $ 183.481.856,65

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	65,00%	33,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.069.079,69	$ 138.678.147,48	$ 44.803.709,19

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

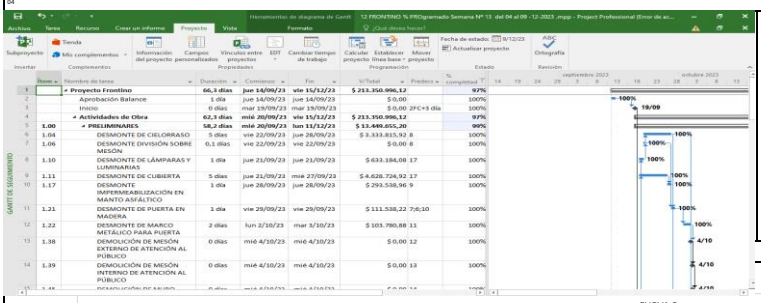
Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

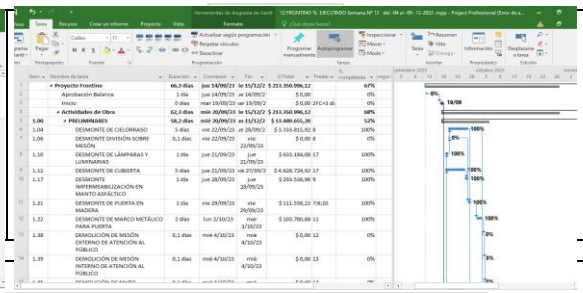
IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

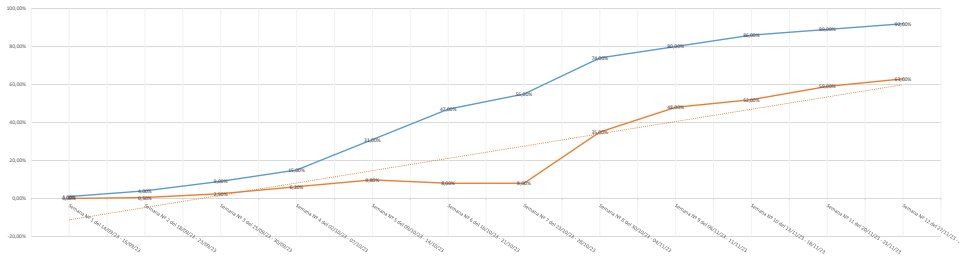
Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No. 13 correspondiente al periodo 13 del 04 de diciembre 2023 al 09 de diciembre b 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.
04



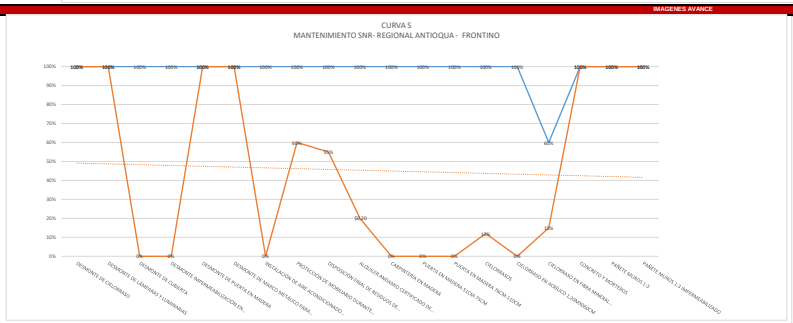


CURVA S
MANTENIMIENTO SNR- REGIONAL ANTIOQUIA - FRONTINO

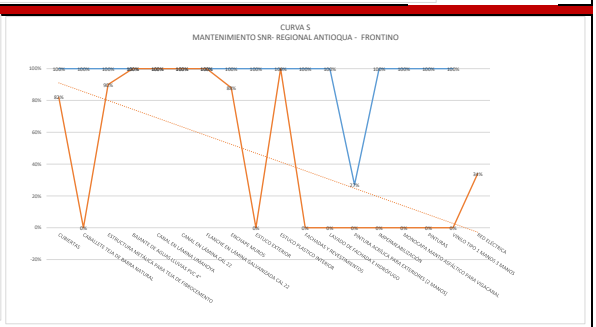


IMAGENES AVANCE

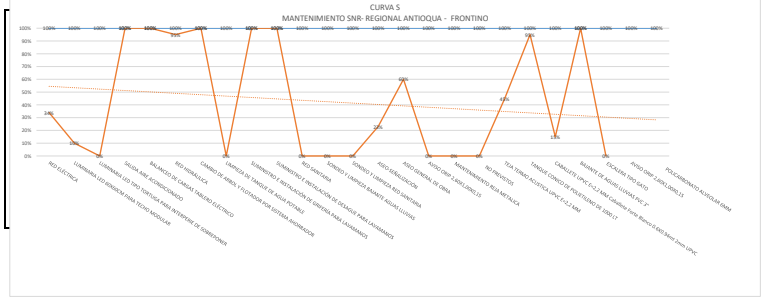
CURVA S
MANTENIMIENTO SNR- REGIONAL ANTIOQUIA - FRONTINO



CURVA S
MANTENIMIENTO SNR- REGIONAL ANTIOQUIA - FRONTINO



CURVA S
MANTENIMIENTO SNR- REGIONAL ANTIOQUIA - FRONTINO



Comentario:

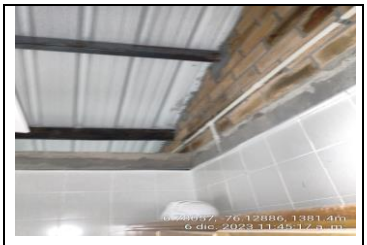
Comentario:

























OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1.El señor registrador solicita reconocimiento a personal de aseo de la entidad ya que durante toda la obra ha estado sufriendo la limpieza y el aseo de la obra se considerará por parte de la interventoria y contratista dice reconocimiento al personal como Establece en el ítem número. También manifiesta luz indiscriminada elementos de la oficina para la obra mostrando alto deterioro sociedad y mal uso de dichos elementos. Solicita que por parte del contratista de obra se consiga una persona adicional para colaborar con las funciones de aseo de la obra.	David Antonio Guerrero Palomeque David A Guerrero Palomeque Residente Interventoria
2, Por otra parte hace referencia de aire acondicionados en la zona de atención y el aire acondicionado dentro de la oficina del registrador el cual el arquitecto René explica que la modificaciones de esa zona están pendientes en otro contrato de dotación que va a realizar la entidad a futuro.	
3 El tema de los equipos dotados ahora le hace referencia a la utilización de equipo de andamio certificado por el contratista interviendo la manifiesta que esta actividad nunca se ejecuto por lo tanto debe ser Cero en el balance general de costos y se debiera generar un nuevo rp con el equipo utilizado real.	
4. para el tema de En el ítem de la estructura metálica por parte de la supervintendencia en ingeniero zeyler apoya a la supervisión que si bien no hay unos diseños técnicos el contratista debió haber entregado documento técnico que avalara la instalación de la cubierta cómo se iba a instalar Cuál eran los apoyos y que esa debía cumplir norma en Sr ya que es un tema que tiene un componente estructural.	
5. Para el tema específico de la instalación de dos aire acondicionados se consulta con el director contratista de obra el y este manifiesta que por cuestiones que a estos equipos no se les puede cargar aún solo se le puede cargar IVA y se convierte en una dotación no estaría dentro del marco de El alcance del contrato ponerse hasta ya no se podría realizar y es aportaba esta esta determinación por la supervisión a cargo del arquitecto René Sánchez	
6.,Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumpliendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural. En la instalación se realiza demoliciones de ladrillo sin reforzar estos elementos debilitando su conformación, adicionalmente no se remata las cuchillas con vigas de finalización o viga culata estas actividades se realizaron sin consultar previamente con la interventoria de obra.adicionalmente por recomendación de ingeniero estructural se debe tener en cuenta lo siguientes aspectos técnicos. "Primero me parece que no se ve claramente que que esas vigas están apoyadas directamente sobre el muro muros deben tener en la parte donde llegan las los muros en donde llegan las viguetas con refuerzo respectivo metálicas no pueden ir directamente sobre sobre ladrillos que sean bloques no pueden ir directamente porque termina fracturandolo se originan se originan fisuras en diagonal y puedes desestabilizarse fácilmente, Además del empuje que va a ser sobre las casas vecinas entonces y todo eso, debe ir con un diseño estructural, hay que recordar que la norma sismoresistente en ese NSR 10 no es una recomendación es un obligatoria porque es una ley es una ley debe cumplirse ahí se van a presentar fisuras que temprano vendrá entonces aseguradora	
7.Entidad manifiesta que el piso si bien se hizo una intervención general a la adecuación interna el bache que está quedando es el piso se propone por parte de supervisión hacer una un nuevo rp contempla una limpieza profunda para darle una mejor apariencia al piso en el arquitecto David Guerrero manifiesta que esa actividad ya está contemplada dentro de los ítems contractuales en el aseo general de la obra ya que el piso instalado es un gres y que no tiene capacidad de ser destroncado Pulido brillad	

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	V/Total	Predecesoras	% completado
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**	**$ 213.350.996,12**		**67%**
	Aprobación Balance	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00		0%
	Inicio	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	$ 0,00	2FC+3 días	0%
	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**	**$ 213.350.996,12**		68%
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**	**$ 13.449.655,20**		**52%**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	$ 3.333.815,92	8	100%
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0,1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	8	0%
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	$ 633.184,08	17	100%
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	$ 4.628.724,92	17	100%
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	$ 293.538,96	9	100%
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 111.538,22	7-6:10	100%
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	lun 2/10/23	mar 3/10/23	$ 103.780,88	11	100%
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	12	0%
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	13	0%
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	14	0%
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	$ 220.454,77	52	0%
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	mié 20/09/23	mié 20/09/23	$ 560.540,52	3	60%
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	4 días	mar 5/12/23	lun 11/12/23	$ 1.049.461,39	63FC-5 días	85%
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	15 días	mié 4/10/23	mar 24/10/23	$ 2.514.615,54	24CC	0%
2.00	**CARPINTERÍA EN MADERA**	**3 días**	**mar 5/12/23**	**vie 8/12/23**	**$ 3.554.314,19**		**23%**
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	$ 2.868.148,28	48	35%
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	1 día	jue 7/12/23	vie 8/12/23	$ 686.165,91	21	0%
4.00	**CIELORRASOS**	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 66.087.777,55**		**48%**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX60CM	6 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	$ 6.551.791,24	6FC+3 días	100%
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	20 días	jue 12/10/23	mié 8/11/23	$ 59.535.986,31	24	32%
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**	**$ 25.068.388,69**		100%
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	$ 23.521.761,74	14	100%
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	mié 18/10/23	mié 25/10/23	$ 1.546.626,95	27CC+50%	100%
6.00	**CUBIERTAS**	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**	**$ 22.497.677,19**		**85%**
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	10	0%
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO E7 NO. 6	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	30	0%
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	31	0%
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	32	0%
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	vie 29/09/23	mar 10/10/23	$ 16.491.559,71	33	98%
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 379.195,24	34	100%
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	$ 1.226.190,44	35	100%
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 1.094.852,66	36	0%
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	mar 17/10/23	mar 24/10/23	$ 3.305.879,14	37;46	100%
7.00	**ENCHAPE MUROS**	**19 días**	**mié 25/10/23**	**mar 21/11/23**	**$ 10.715.593,32**		**88%**
7.01	ESTUCO EXTERIOR	2 días	mié 25/10/23	vie 27/10/23	$ 318.307,46	28	0%
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	14 días	mié 1/11/23	mar 21/11/23	$ 10.397.285,86	27	100%
10.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**4 días**	**vie 27/10/23**	**jue 2/11/23**	**$ 1.890.169,01**		**100%**
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	mié 1/11/23	jue 2/11/23	$ 774.765,28	44	100%
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	3 días	vie 27/10/23	mié 1/11/23	$ 1.115.403,73	40	100%
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**	**2 días**	**vie 13/10/23**	**mar 17/10/23**	**$ 2.379.609,47**		**95%**
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 2.379.609,47	36	95%
13.00	**PINTURAS**	**10 días**	**mar 21/11/23**	**mar 5/12/23**	**$ 16.016.807,92**		**55%**
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	10 días	mar 21/11/23	mar 5/12/23	$ 16.016.807,92	41	55%
15.00	**RED ELÉCTRICA**	**7 días**	**lun 9/11/23**	**vie 17/11/23**	**$ 10.533.453,43**		**63%**
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	4 días	lun 13/11/23	jue 16/11/23	$ 9.618.255,59	16	35%
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	1 día	vie 17/11/23	vie 17/11/23	$ 221.954,96	43;50	100%
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	1 día	jue 9/11/23	jue 9/11/23	$ 478.501,08	25	100%
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	$ 214.741,80	52	100%
16.00	**RED HIDRÁULICA**	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**	**$ 1.884.782,07**		**95%**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	jue 12/10/23	vie 13/10/23	$ 510.193,58	61	100%
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	0,1 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 0,00	55	0%
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	0,5 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 1.098.455,86	56	100%
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	0,5 días	lun 16/10/23	lun 16/10/23	$ 276.132,63	57	100%
17.00	**RED SANITARIA**	**2 días**	**mar 10/10/23**	**lue 12/10/23**	**$ 775.223,74**		**0%**
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 226.633,84	72CC	0%
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	mié 11/10/23	lue 12/10/23	$ 548.589,90	60	0%
19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**5,1 días**	**vie 8/12/23**	**vie 15/12/23**	**$ 1.711.612,72**		**23%**
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	vie 8/12/23	mar 12/12/23	$ 567.898,86	78:38:70:22	60%
19.02	AVISO OHP 2 60X1.00X0.15	0,1 días	mar 12/12/23	mar 12/12/23	$ 0,00	63	0%
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	$ 424.282,59	64	0%

Ricardo Bonilla

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	16	MES	21	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No. | **CONTRATISTA**

OBJETO:OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA | TOTALL INC SAS BIC | **SUPERVISOR SNR** | ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *DESMONTE DE CUBIERTA* | **UNIDAD** *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE CUBIERTA enfibro cemento			7,370	2,71			2,50	2,50		17,47
			7,570	0,60						4,54
			2,10	0,50						
										-
										-